

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 19**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	2 314 555
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	3 319 161

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	544 893,61
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	544 893,61
1.1	Лестничные клетки		100%	351 601
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	69 379,51
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	34 478,64
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	13 770,37
1.5	Содержание мусоропровода		100%	75 664,09
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	814 138,71
3.1	Общестроительные конструкции		100%	12 934,29
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	39 808,49
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	75 488,82
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	93 234,36
3.6	Содержание лифтов		100%	589 527,5
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	1 575 744,3
	Задолженность по отчету за 2023г			605 305,0
	Профилактический ремонт		100%	732 616,58
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	888,88
2.2.6	Замена светильников на светодиодные 8-12 Вт	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	187 815
2.3.273	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	1	
2.3.300	Пробивка, заделка отверстий в бетонных перекрытиях	1 перекрыт	1	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	3	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	7,5	
2.3.357	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в квартирах), с последующей заделкой перекрытия	м.п	4,5	
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах,в тех.этажах)	м.п	2	
2.3.361	Ремонт опорной системы самотечной канализации (демонтаж-монтаж)	м.п	22	
2.3.362	Изготовление и установка регистра	шт	1	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	2	
	ОДПУ ТЭТ		100%	38 880
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	4	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	4	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	2	
25	Поверка ТПС	шт.	2	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
	Общестроительные конструкции		100%	399 859
3.1.95	Ремонт ж/б плит балкона	м2	4,5	
3.2.13	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	4	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	384	
	Внешнее благоустройство		100%	105 173,7
3.5.123	Выполнение работ по валке деревьев на придомовой территории МКД	м3	1,14	
3.5.124	Выполнение работ по кронированию деревьев на придомовых территориях МКД	м3	19,49	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	237 822,72
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	170 964,53
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	66 858,19
IV	Прочие		100%	68 810,74
V	Услуги по управлению МКД			315 574,08
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			3 319 161