

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: КАРЛА МАРКСА 23

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 468 606

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3 214 643

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	632 065,85
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	632 065,85
1.1	Лестничные клетки		100%	431 437,49
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	56 907,48
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	27 060,12
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	17 149,07
1.5	Содержание мусоропровода		100%	99 511,69
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	1 199 653,07
3.1	Общестроительные конструкции		100%	16 107,83
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	45 757,12
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	309 512,74
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	117 068,07
3.6	Содержание лифтов		100%	707 433,01
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	895 678,21
	Задолженность по отчету за 2023г			218 140,00
	Профилактический ремонт		100%	380 396,6
	Санитарно-технических устройств		100%	152 929
2.3.304	Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 50 мм	шт	4	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	1	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	4	
2.3.315	Ремонт вентеля до32мм, на стояках отопления, водоснаб(без отключения)	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	3	
2.3.318	Смена крана шарового муфтового Ду 32	шт	5	
2.3.339	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 15мм(с применением сварочных работ)	шт	2	
2.3.340	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 20мм(с применением сварочных работ)	шт	5	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	1	
2.3.349	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1м/п	м.п.	1	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	8,5	
2.3.359	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех этажах) со сборкой узлов	м.п	12	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	2	
	ОДПУ ТЭТ		100%	63 600
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	6	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	6	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	3	
25	Поверка ТПС	шт.	3	
27	Ремонт ЭРСВ 1 категории	шт.	2	
	Общестроительные конструкции		100%	112 230
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	129	
	Внешнее благоустройство		100%	51 637,6
3.5.128	Изготовление и установка площадки для сбора КГО на придомовых территориях МКД	шт	0,66	
3.5.131	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	5	
3.5.132	Сбор, транспортирование и утилизация автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	8	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	297 141,61
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	213 607,34
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	83 534,27
IV	Прочие		100%	129 289,02
V	Услуги по управлению МКД			357 957,24
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			3 214 643

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2025г)

746 038,00