

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 21**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 927 845

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 100 055

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	261 485,4
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	261 485,4
1.1	Лестничные клетки		100%	153 574,64
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	60 834,44
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	8 237,2
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	5 199,23
1.5	Содержание мусоропровода		100%	33 639,89
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	405 431,32
3.1	Общестроительные конструкции		100%	6 012,15
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	15 531,64
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	106 726,05
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 258,1
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	40 092,35
3.6	Содержание лифтов		100%	235 811,03
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	243 458,94
	Задолженность по отчету за 2023г			15 800,00
	Профилактический ремонт		100%	135 003,5
	Санитарно-технических устройств		100%	32 961,5
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	2	
2.3.310	Ремонт резьбового соединения Ду до 32мм	шт	3	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	7	
2.3.342	Прочистка фильтров ФМФ, грязевиков Ду 50-80мм(без снятия)	шт	1	
2.3.350	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	м.п	1,5	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	0,5	
	ОДПУ ТЭТ		100%	21 840
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
	Общестроительные конструкции		100%	79 952
3.1.51	Услуги автовышки	маш/ч	11	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	46,6	
	Внешнее благоустройство		100%	250
3.5.132	Сбор, транспортирование и утилизация автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	92 655,44
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	61 590,55
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	31 064,89
IV	Прочие		100%	41 903,21
V	Услуги по управлению МКД			147 776,18
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 100 055