

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: МЕЧТАТЕЛЕЙ 25

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 250 654
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 060 350
Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества	

I. многоквартирного дома
за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	352 659,89
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	352 659,89
1.1	Лестничные клетки		100%	191 474,73
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	87 340,15
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	20 361,81
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	12 197,42
1.5	Содержание мусоропровода		100%	41 285,78
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	163 920,89
3.1	Общестроительные конструкции		100%	24 748,82
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 953,76
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	50 914,48
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,2
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	64 787,63
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	320 147,94
	Задолженность по отчету за 2023г			81 176
	Профилактический ремонт		100%	119 891,5
	Санитарно-технических устройств		100%	44 316
2.3.273	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	13	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	1,5	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	2	
	ОДПУ ТЭТ		100%	21 840
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
	Общестроительные конструкции		100%	25 249
3.2.13	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	4	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	23,5	
	Внешнее благоустройство		100%	28 486,5
3.5.123	Выполнение работ по валке деревьев на придомовой территории МКД	м3	4,35	
3.5.132	Сбор, транспортирование и утилизация автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	2	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	119 080,44
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	85 603,81
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	33 476,63
IV	Прочие		100%	40 274,62
V	Услуги по управлению МКД			183 347,07
	ИТОГО (п.1+п.п.II+n.III+n.IV+n.V)			1 060 350

Неосвоенные денежные средства за отчетный период 190 303,00