

Семин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 27**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	3 085 765
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	3 023 080

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	811 532,19
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	811 532,19
1.1	Лестничные клетки		100%	588 334,54
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	76 925,88
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	25 442,03
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	17 359,18
1.5	Содержание мусоропровода		100%	103 470,56
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	890 888,76
3.1	Общестроительные конструкции		100%	17 424,59
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	41 763,37
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	95 793,69
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	93 234,36
3.6	Содержание лифтов		100%	639 527,5
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	847 420,90
	Профилактический ремонт		100%	560 838,36
	Санитарно-технических устройств		100%	82 611
2.3.273	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	2	
2.3.311	Ремонт резьбового соединения Ду до 50мм	шт	2	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	3	
2.3.325	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 100	шт	2	
2.3.339	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 15мм(с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.348	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	2	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	4	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	2	
	ОДПУ ТЭТ		100%	59 040
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	4	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	4	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	2	
25	Поверка ТПС	шт.	2	
26	Поверка СДВИ	шт.	4	
31	Ремонт ТСРВ 2 категории	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	410 472,36
3.4.5	Монтаж ПВХ окон	шт	12	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	177,8	
	Внешнее благоустройство		100%	8 715
3.5.123	Выполнение работ по валке деревьев на придомовой территории МКД	м3	1	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	2,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	286 582,54
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	200 999,69
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	85 582,85
IV	Прочие		100%	76 513,75
V	Услуги по управлению МКД			396 724,20
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			3 023 080

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

62 686,00