

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 33**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 486 174
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 977 510

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	294 935,41
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	294 935,41
1.1	Лестничные клетки		100%	187 537,25
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	29 293,33
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	20 964,72
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	12 004,35
1.5	Содержание мусоропровода		100%	45 135,76
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	149 843,09
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 236,39
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	21 094
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	51 208,87
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,2
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	64 787,63
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	1 293 016,86
	Задолженность по отчету за 2023г			160 097,00
	Профилактический ремонт		100%	1 014 612
	Санитарно-технических устройств		100%	814 829
2.3.307	Замена (демонтаж-монтаж) фланцевого соединения Ду 50мм	шт	1	
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	2	
2.3.315	Ремонт вентиля до32мм, на стояках отопления, водоснаб(без отключения)	шт	1	
2.3.316	Ремонт вентиля до20мм, на стояках отопления, водоснаб(без отключения)	шт	2	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	2	
2.3.327	Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового Ду 32 мм на Ту	шт	1	
2.3.349	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1м/п	м.п.	3	
2.3.355	Смена участка(демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 160мм 1м/п	м.п	80	
2.3.359	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех этажах) со сборкой узлов	м.п	59	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	3	
2.3.361	Ремонт опорной системы самотечной канализации (демонтаж-монтаж)	м.п	60	
2.3.363	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	6	
2.3.383	Реконструкция линии ГВС 32 мм(уст-ка баланс кран 32мм, вместо ТРЖ)	шт	1	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	2	
	ОДПУ ТЭТ		100%	21 840
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
	Общестроительные конструкции		100%	175 218
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	201,4	
	Внешнее благоустройство		100%	2 725
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	2,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	118 307,86
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	85 048,44
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	33 259,42
IV	Прочие		100%	40 246,23
V	Услуги по управлению МКД			199 468,25
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 977 510