

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 35**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 939 831
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 987 534

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	606 513,18
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	606 513,18
1.1	Лестничные клетки		100%	445 371,82
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	38 603,15
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	28 102,73
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	14 037,25
1.5	Содержание мусоропровода		100%	80 398,23
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	642 499,2
3.1	Общестроительные конструкции		100%	13 758,21
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	31 994,25
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	53 207,87
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,2
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	69 400,65
3.6	Содержание лифтов		100%	471 622,02
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	379 337,52
	Профилактический ремонт		100%	152 567
	Санитарно-технических устройств		100%	67 419
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	3	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	3	
2.3.330	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.339	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 15мм(с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.343	Смена отдельных участков трубопровода Ду 15 мм 1 м/п	1 м.п	1,5	
2.3.349	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1м/п	м.п.	1,5	
2.3.352	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 50 мм 1м/п	м.п.	1	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	4,5	
2.3.362	Изготовление и установка регистра	шт	1	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	21 840
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
	Общестроительные конструкции		100%	29 928
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	34,4	
	Внешнее благоустройство		100%	33 380
3.5.127	Изготовление и установка деревянно-металлических скамеек со спинкой на придомовых территориях МКД	шт	1	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	6	
3.5.139	Сбор, транспортирование и передача на утилизацию автомобильных шин с придомовых территорий МКД (легковые)	шт	16	
4	Непредвиденный ремонт		100%	226 770,52
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	163 019,4
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	63 751,12
IV	Прочие		100%	58 286,98
V	Услуги по управлению МКД			300 897,24
ИТОГО (п. I + п. II + п. III + п. IV + п. V)				1 987 534