

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год**

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 37**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 448 126

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 767 733

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>187 269,53</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>187 269,53</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>105 856,98</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>46 592,7</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>12 634,68</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>3 401,43</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>18 783,74</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>188 858,89</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>3 371,31</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>9 769,14</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>31 745,72</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>629,05</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>25 438,2</b>
<b>3.6</b>	<b>Содержание лифтов</b>		100%	<b>117 905,47</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>301 195,78</b>
	<b>Задолженность по отчету за 2023г</b>			<b>199 245,00</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>44 853,3</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>23 813</b>
2.3.315	Ремонт вентиля до32мм, на стояках отопления, водоснаб(без отключения)	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	5	
2.3.339	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 15мм( с применением сварочных работ)	шт	2	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
	<b>ОДПУ ТЭТ</b>		100%	<b>17 040</b>
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>4 000,3</b>
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	3,67	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>57 097,48</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>41 045,88</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>16 051,6</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>19 690,77</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>70 717,72</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>767 733</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2025г)

319606