

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 20**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	2 518 564
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	2 626 453

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	611 996,98
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	611 996,98
1.1	Лестничные клетки		100%	435 828,87
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	67 828,69
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	19 849,48
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	14 037,25
1.5	Содержание мусоропровода		100%	74 452,69
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	891 613,05
3.1	Общестроительные конструкции		100%	13 654,94
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	45 621,17
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	270 438,95
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,2
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	87 759,77
3.6	Содержание лифтов		100%	471 622,02
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	716 081,34
	Профилактический ремонт		100%	500 709,43
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	643,93
2.2.36	Замена светодиодного светильника в теплоузле	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	9 824
2.3.310	Ремонт резьбового соединения Ду до 32мм	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	3	
	ОДПУ ТЭТ		100%	21 840
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСПВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
	Общестроительные конструкции		100%	430 221,5
3.1.13	Внутренняя отделка подъезда	шт	1	
3.2.13	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	3,5	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	118,1	
	Внешнее благоустройство		100%	38 180
3.5.130	Изготовление и установка информационного стенда в подъездах МКД	шт	4	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	215 371,91
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	154 825,25
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	60 546,66
IV	Прочие		100%	102 830,85
V	Услуги по управлению МКД			303 931,09
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				2 626 453

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2023г	939 285,00
Перерасход денежных средств за отчетный период	107 889,00
Неосвоенные денежные средства за период 2023-2024гг	831 396,00