

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 22**

|                                                                                                                                                                                      |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)                                              | 2 600 899 |
| 2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома | 2 854 276 |

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

| № п/п   | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома                                                      | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | 2                                                                                                                                   | 3                 | 4                                         | 5                                                                                             |
| I       | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования                                                                        |                   | 100%                                      | 763 374,33                                                                                    |
| 1       | Уборка внеквартирных мест общего пользования                                                                                        |                   | 100%                                      | 763 374,33                                                                                    |
| 1.1     | Лестничные клетки                                                                                                                   |                   | 100%                                      | 552 879,29                                                                                    |
| 1.2     | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период                                                  |                   | 100%                                      | 64 387,71                                                                                     |
| 1.3     | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период                                                  |                   | 100%                                      | 26 385,08                                                                                     |
| 1.4     | Дератизация и дезинсекция                                                                                                           |                   | 100%                                      | 18 347,24                                                                                     |
| 1.5     | Содержание мусоропровода                                                                                                            |                   | 100%                                      | 101 375,01                                                                                    |
| II      | Техобслуживание жилых зданий                                                                                                        |                   | 100%                                      | 971 668,35                                                                                    |
| 3.1     | Общестроительные конструкции                                                                                                        |                   | 100%                                      | 18 017,03                                                                                     |
| 3.2     | Электроснабжение и электротехнические устройства                                                                                    |                   | 100%                                      | 47 354,08                                                                                     |
| 3.3     | Санитарно-техническое оборудование                                                                                                  |                   | 100%                                      | 220 390,13                                                                                    |
| 3.4     | Специальные общедомовые технические устройства                                                                                      |                   | 100%                                      | 3 145,25                                                                                      |
| 3.5     | Подготовка к сезонной эксплуатации                                                                                                  |                   | 100%                                      | 93 234,36                                                                                     |
| 3.6     | Содержание лифтов                                                                                                                   |                   | 100%                                      | 589 527,5                                                                                     |
| III     | Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома                                                            |                   | 100%                                      | 623 279,90                                                                                    |
|         | Профилактический ремонт                                                                                                             |                   | 100%                                      | 345 298,18                                                                                    |
|         | Электроснабжение и электротехнических устройств                                                                                     |                   | 100%                                      | 643,93                                                                                        |
| 2.2.36  | Замена светодиодного светильника в теплоузле                                                                                        | шт                | 1                                         |                                                                                               |
|         | Санитарно-технических устройств                                                                                                     |                   | 100%                                      | 53 311                                                                                        |
| 2.3.303 | Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32                                                                                               | шт                | 2                                         |                                                                                               |
| 2.3.309 | Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм                                                                                             | шт                | 10                                        |                                                                                               |
| 2.3.312 | Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)                                                                                        | 1 свищ            | 1                                         |                                                                                               |
| 2.3.317 | Смена крана шарового муфтового Ду 25                                                                                                | шт                | 1                                         |                                                                                               |
| 2.3.329 | Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового Ду 50 мм на Ту                                                                   | шт                | 1                                         |                                                                                               |
| 2.3.330 | Установка замка накладного                                                                                                          | шт                | 2                                         |                                                                                               |
| 2.3.356 | Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков | м.п               | 1,5                                       |                                                                                               |
|         | ОДПУ ТЭТ                                                                                                                            |                   | 100%                                      | 54 522                                                                                        |
| 21      | Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка                                                                                         | шт                | 3                                         |                                                                                               |
| 22      | Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)                                                                                                              | шт                | 5                                         |                                                                                               |
| 24      | Поверкаа ТСРВ                                                                                                                       | шт.               | 2                                         |                                                                                               |
| 25      | Поверка ТПС                                                                                                                         | шт.               | 2                                         |                                                                                               |
| 26      | Поверка СДВИ                                                                                                                        | шт.               | 1                                         |                                                                                               |
| 27      | Ремонт ЭРСВ 1 категории                                                                                                             | шт.               | 1                                         |                                                                                               |
| 28      | Ремонт ЭРСВ 2 категории                                                                                                             | шт.               | 1                                         |                                                                                               |
|         | Общестроительные конструкции                                                                                                        |                   | 100%                                      | 234 641                                                                                       |
| 3.1.10  | Гидроизоляция стеновых панелей                                                                                                      | м2                | 1,44                                      |                                                                                               |
| 3.4.9   | Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)                                                 | мп                | 266,9                                     |                                                                                               |
|         | Внешнее благоустройство                                                                                                             |                   | 100%                                      | 2 180                                                                                         |
| 3.5.134 | Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки                                        | м3                | 2                                         |                                                                                               |
| 4       | Непредвиденный ремонт                                                                                                               |                   | 100%                                      | 277 981,72                                                                                    |
| 4.1     | Работы связанные с устранением аварийных ситуаций                                                                                   |                   | 100%                                      | 199 833,8                                                                                     |
| 4.2     | Работы по результатам осмотров и заявкам населения                                                                                  |                   | 100%                                      | 78 147,92                                                                                     |
| IV      | Прочие                                                                                                                              |                   | 100%                                      | 103 643,74                                                                                    |
| V       | Услуги по управлению МКД                                                                                                            |                   |                                           | 392 309,32                                                                                    |
|         | ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)                                                                                                     |                   |                                           | 2 854 276                                                                                     |

|                                                  |            |
|--------------------------------------------------|------------|
| Неосвоенные денежные средства по отчету за 2023г | 43 110,00  |
| Перерасход денежных средств за отчетный период   | 253 376,00 |

|                                                                              |            |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Перерасход денежных средств за период 2023-2024гг (будет доначислен в 2025г) | 210 266,00 |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|