

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 24**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 172 060

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 634 066

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	754 929,32
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	754 929,32
1.1	Лестничные клетки		100%	560 199,88
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	52 145,96
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	25 913,51
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	18 267,74
1.5	Содержание мусоропровода		100%	98 402,23
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	820 528,44
3.1	Общестроительные конструкции		100%	18 027,29
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	48 473,37
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	68 527,37
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	93 234,36
3.6	Содержание лифтов		100%	589 120,8
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	651 672,49
	Задолженность по отчету за 2023г			232 968,00
	Профилактический ремонт		100%	134 772
	Санитарно-технических устройств		100%	112 932
2.3.273	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	3	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	6	
2.3.339	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 15мм(с применением сварочных работ)	шт	3	
2.3.340	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 20мм(с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.349	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1м/п	м.п.	1,5	
2.3.359	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех этажах) со сборкой узлов	м.п	18,5	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	2	
2.3.363	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	3	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	2	
	ОДПУ ТЭТ		100%	21 840
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	283 932,49
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	199 094,63
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	84 837,86
IV	Прочие		100%	73 452,03
V	Услуги по управлению МКД			333 483,64
	ИТОГО (п. I+n.II+n.III+n.IV+n.V)			2 634 066