

Семин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 28**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 3 963 291

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 4 317 976

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	717 061,12
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	717 061,12
1.1	Лестничные клетки		100%	534 778,58
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	53 133,86
1.2	МКД в зимний период		100%	53 133,86
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	25 441,13
1.3	МКД в летний период		100%	25 441,13
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	13 736,3
1.5	Содержание мусоропровода		100%	89 971,25
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	963 726,25
3.1	Общестроительные конструкции		100%	16 747,76
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	45 598,91
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	215 472,47
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	93 234,36
3.6	Содержание лифтов		100%	589 527,5
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	2 043 705,52
	Профилактический ремонт		100%	1 754 950,76
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	1 777,76
2.2.6	Замена светильников на светодиодные 8-12 Вт	шт	2	
	Санитарно-технических устройств		100%	336 252
2.3.273	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	1	
2.3.301	Изготовление и установка (демонтаж-монтаж) перемычки Ду 20мм	шт	5	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	3	
2.3.331	Установка фильтра муфтового до Ду 50мм с применением сварочных работ	шт	1	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	4	
2.3.357	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в квартирах), с последующей заделкой перекрытия	м.п	2,5	
2.3.362	Изготовление и установка регистра	шт	15	
2.3.369	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 40 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	38 880
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	4	
22	Поверка ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	4	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	2	
25	Поверка ТПС	шт.	2	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
	Общестроительные конструкции		100%	1 373 681,00
3.1.13	Внутренняя отделка подъезда	шт	2	
3.1.205	Ремонт кровли в 2 слоя	м2	330	
3.1.23	ремонт мягкой кровли в 1 слой	м2	51	
3.1.34	Обшивка тамбура профлистом по утеплителю	м2	32	
3.2.13	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	14	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	221	
	Внешнее благоустройство		100%	4 360
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	4	
4	Непредвиденный ремонт		100%	288 754,76
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	202 561,24
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	86 193,52
IV	Прочие		100%	102 081,99
V	Услуги по управлению МКД		100%	491 401,26
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			4 317 976

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2023г 453 565,00
Перерасход денежных средств за отчетный период 354 685,00
Неосвоенные денежные средства за период 2023-2024гг 98 880,00