

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 30**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.)

611 089

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

843 747

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	183 160,19
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	183 160,19
1.1	Лестничные клетки		100%	104 618,14
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	44 196,67
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	12 477,19
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	3 571,78
1.5	Содержание мусоропровода		100%	18 296,41
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	259 690,86
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 409,86
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	12 291,99
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	100 016,29
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	25 438,2
3.6	Содержание лифтов		100%	117 905,47
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	286 697,03
	Задолженность по отчету за 2023г			94 132,00
	Профилактический ремонт		100%	135 558,3
	Санитарно-технических устройств		100%	32 262
2.3.312	Ремонт свища трубопровода стального (1 свищ)	1 свищ	2	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	3	
2.3.330	Установка замка накладного	шт	1	
2.3.362	Изготовление и установка регистра	шт	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	17 040
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Поверка ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
	Общестроительные конструкции		100%	83 346
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	95,8	
	Внешнее благоустройство		100%	2 910,3
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	2,67	
4	Непредвиденный ремонт		100%	57 006,73
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	40 980,65
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	16 026,08
IV	Прочие		100%	33 341,88
V	Услуги по управлению МКД			80 857,42
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			843 747

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2025г)

232 658,00