

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 34**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 3 028 879

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3 775 338

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	806 948,41
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	806 948,41
1.1	Лестничные клетки		100%	553 423,31
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	82 971,4
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	32 875,76
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	22 685,61
1.5	Содержание мусоропровода		100%	114 992,33
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	1 253 400,44
3.1	Общестроительные конструкции		100%	21 218,87
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	62 249,66
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	217 647,39
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	4 403,35
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	122 542,66
3.6	Содержание лифтов		100%	825 338,51
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	1 038 119,98
	Задолженность по отчету за 2023г			213 956,00
	Профилактический ремонт		100%	448 967
	Санитарно-технических устройств		100%	68 388
2.3.270	Ремонт мест соединений двух чугунных труб ливневой канализации, восстановление растрескавшихся с заменой на пластиковые элементы	шт	1	
2.3.273	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	3	
2.3.315	Ремонт вентиля до32мм, на стояках отопления, водоснаб(без отключения)	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	4	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных банков	м.п	8,5	
2.3.357	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в квартирах), с последующей заделкой перекрытия	м.п	5,5	
	ОДПУ ТЭТ		100%	21 840
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
	Общестроительные конструкции		100%	351 654
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	404,2	
	Внешнее благоустройство		100%	7 085
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	6,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	375 196,98
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	269 719,31
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	105 477,67
IV	Прочие		100%	123 342,39
V	Услуги по управлению МКД			553 526,41
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				3 775 338