

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 18**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 051 458
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 052 559

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	273 642,1
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	273 642,1
1.1	Лестничные клетки		100%	131 984,79
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	97 048,03
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	33 706,56
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 902,72
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	156 326,21
3.1	Общестроительные конструкции		100%	9 453,01
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	25 347,07
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	48 706,51
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	69 045,32
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	413 525
	Профилактический ремонт		100%	286 359,90
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	10 289,90
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	1	
2.2.36	Замена светодиодного светильника в теплоузле	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	11 850
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	2,5	
2.3.391	Установка отвода среды на ПК Ду 20мм за 1 ед. на ИТП	шт	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	24 820
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	1	
34	Приобретение и установка СДВИ	шт.	1	
	Общестроительные конструкции		100%	239 400
3.1.205	Ремонт кровли в 2 слоя	м2	210	
4	Непредвиденный ремонт		100%	127 165,07
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	76 160,57
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	51 004,5
IV	Прочие		100%	38 531,63
V	Услуги по управлению МКД			170 534,00
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				1 052 559