

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 20**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 055 429

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 055 429

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	314 599,03
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	314 599,03
1.1	Лестничные клетки		100%	172 651,11
1.2	МКД в зимний период		100%	97 512,47
1.3	МКД в летний период		100%	33 532,73
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 902,72
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	163 179,09
3.1	Общестроительные конструкции		100%	9 707,76
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 476,37
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	50 175,34
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	79 045,32
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	317 287
	Профилактический ремонт		100%	178 723,33
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	643,93
2.2.36	Замена светодиодного светильника в теплоузле	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	7 079
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	1	
2.3.391	Установка отвода среды на ПК Ду 20мм за 1 ед. на ИТП	шт	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	21 840
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
	Общестроительные конструкции		100%	77 430
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	89	
	Внешнее благоустройство		100%	71 730,4
3.5.123	Выполнение работ по валке деревьев на придомовой территории МКД	м3	2,96	
3.5.130	Изготовление и установка информационного стенда в подъездах МКД	шт	6	
4	Непредвиденный ремонт		100%	138 563,67
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	84 354,73
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	54 208,94
IV	Прочие		100%	40 352,42
V	Услуги по управлению МКД			220 011,22
	ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)			1 055 429

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

64 558,00