

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 24**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	859 983
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	821 947

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	284 081,57
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	284 081,57
1.1	Лестничные клетки		100%	159 549,59
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	57 937,55
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	24 032,88
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	8 205,44
1.5	Содержание мусоропровода		100%	34 356,11
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	121 102,06
3.1	Общестроительные конструкции		100%	7 348,36
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	14 474,16
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	46 584,84
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	50 807,55
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	258 910,2
	Профилактический ремонт		100%	166 277,8
	Санитарно-технических устройств		100%	43 765
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	3,5	
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах,в тех.этажах)	м.п	4	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	6	
2.3.363	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	1	
2.3.391	Установка отвода среды на ПК Ду 20мм за 1 ед. на ИТП	шт	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	23 280
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
27	Ремонт ЭРСВ 1 категории	шт.	1	
	Общестроительные конструкции		100%	58 935
3.2.13	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	3	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	63,6	
	Внешнее благоустройство		100%	40 297,8
3.5.123	Выполнение работ по валке деревьев на придомовой территории МКД	м3	2,22	
3.5.130	Изготовление и установка информационного стенда в подъездах МКД	шт	3	
4	Непредвиденный ремонт		100%	92 632,4
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	60 234,74
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	32 397,66
IV	Прочие		100%	28 844,75
V	Услуги по управлению МКД			129 008,88
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			821 947

Неосвоенные денежные средства за отчетный период 38 035,00