

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 26**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 359 820
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 354 474
Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества	

I. многоквартирного дома
за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	355 943,81
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	355 943,81
1.1	Лестничные клетки		100%	209 841,93
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	57 981,72
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	30 342,46
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	13 957,75
1.5	Содержание мусоропровода		100%	43 819,95
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	153 877,11
3.1	Общестроительные конструкции		100%	12 898,53
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	21 452,95
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	50 807,01
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	65 573,37
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	584 326,1
	Профилактический ремонт		100%	322 380,29
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	643,93
2.2.36	Замена светодиодного светильника в теплоузле	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	44 110
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	2	
2.3.339	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 15мм(с прминением сварочных работ)	шт	2	
2.3.346	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 20мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	2	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	2,5	
2.3.357	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в квартирах), с последующей заделкой перекрытия	м.п	4	
2.3.391	Установка отвода среды на ПК Ду 20мм за 1 ед. на ИТП	шт	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	21 840
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
	Общестроительные конструкции		100%	255 786,4
3.4.5	Монтаж ПВХ окон	шт	12	
4	Непредвиденный ремонт		100%	261 945,85
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	99 318,1
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	162 627,79
IV	Прочие		100%	43 673,55
V	Услуги по управлению МКД			216 653,19
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				1 354 474

Неоствоенные денежные средства по отчету за 2023г	18791
Неоствоенные денежные средства за отчетный период	5347
Неосвоенные денежные средства за период 2023-2024гг	24138