

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 28**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 695 821

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 984 938

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	622 285
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	622 285
1.1	Лестничные клетки		100%	418 379,74
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	75 723,62
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	32 173,01
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	13 514,83
1.5	Содержание мусоропровода		100%	82 493,8
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	679 331,22
3.1	Общестроительные конструкции		100%	13 446,24
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	28 220,32
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	67 683,36
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,2
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	95 843,08
3.6	Содержание лифтов		100%	471 622,02
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	347 330,86
	Задолженность по отчету за 2023г			72 386,00
	Профилактический ремонт		100%	49 516
	Санитарно-технических устройств		100%	7 411
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	2	
2.3.391	Установка отвода среды на ПК Ду 20мм за 1 ед. на ИТП	шт	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	37 200
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Поверка ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
31	Ремонт ТСРВ 2 категории	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	4 905
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	4,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	225 428,86
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	162 054,92
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	63 373,94
IV	Прочие		100%	66 457,46
V	Услуги по управлению МКД			269 533,95
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				1 984 938

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2025г)

289 117