

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год**

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 30**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 750 370

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 230 016

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>635 753,39</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>635 753,39</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>418 372,72</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>92 639,3</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>31 997,92</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>13 514,83</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>79 228,62</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>679 032,96</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>13 446,24</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>28 173,77</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>67 431,65</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>2 516,2</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>95 843,08</b>
<b>3.6</b>	<b>Содержание лифтов</b>		100%	<b>471 622,02</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>579 216,24</b>
	<b>Задолженность по отчету за 2023г</b>			<b>237 421,00</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>102 364,4</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>39 593</b>
2.3.273	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	2	
2.3.346	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 20мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	2	
2.3.349	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1м/п	м.п.	0,5	
2.3.362	Изготовление и установка регистра	шт	1	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	4	
	<b>ОДПУ ТЭТ</b>		100%	<b>21 840</b>
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>40 931,4</b>
3.5.123	Выполнение работ по валке деревьев на придомовой территории МКД	м3	3,55	
3.5.125	Выполнение работ по распиловке (раскряжевке) деревьев на придомовых территориях МКД	м3	8,81	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	6	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>239 430,84</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>162 086,54</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>77 344,3</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>66 404,52</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>269 609,21</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>2 230 016</b>