

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕОРГИЯ ДИМИТРОВА 12**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 238 645
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 167 295
Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества	

I. многоквартирного дома
за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	340 648,56
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	340 648,56
1.1	Лестничные клетки		100%	182 377,86
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	82 443,52
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	34 184,46
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 385,98
1.5	Содержание мусоропровода		100%	31 256,74
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	153 559,91
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 366,6
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	22 475,74
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	54 334,37
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,20
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	63 867,03
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	477 394,63
	Профилактический ремонт		100%	358 895
	Общестроительные конструкции		100%	306 976
1.3.14	Внутренняя отделка подъезда	шт	1	
3.1.205	Ремонт кровли в 2 слоя	м2	140	
	Санитарно-технических устройств		100%	27 899
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	2	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	1,5	
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах,в тех.этажах)	м.п	3	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	3	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	21 840
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
	Внешнее благоустройство		100%	2 180
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	118 499,63
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	75 016,24
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	43 483,39
IV	Прочие		100%	35 020,18
V	Услуги по управлению МКД			160 672,1
ИТОГО (п.1+п. II+п. III+п. IV+п. V)				1 167 295

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2023г	371418
Неосвоенные денежные средства за отчетный период	71350
Неосвоенные денежные средства за период 2023-2024гг	442768