

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕОРГИЯ ДИМИТРОВА 14**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 045 094
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 208 203
Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества	

I. многоквартирного дома
за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	351 217,07
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	351 217,07
1.1	Лестничные клетки		100%	224 948,6
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	37 380,28
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	21 206,29
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	14 417,72
1.5	Содержание мусоропровода		100%	53 264,18
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	153 150,18
3.1	Общестроительные конструкции		100%	9 634,41
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	21 958,46
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	51 191,81
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	67 220,25
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	457 846,45
	Задолженность по отчету за 2023г			80 516,00
	Профилактический ремонт		100%	196 411
	Общестроительные конструкции		100%	137 141
1	монт крыльца входа в подъезд № 4 Чайковского 2	шт	1	
3.1.101	Аренда автовышки	м/час	9	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	33	
	Санитарно-технических устройств		100%	34 705
2.3.273	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	1	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	2	
2.3.329	Смена обратного(демонтаж-монтаж) клапана муфтового Ду 50 мм на Ту	шт	1	
2.3.339	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 15мм(с прминением сварочных работ)	шт	2	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	1,5	
2.3.391	Установка отвода среды на ПК Ду 20мм за 1 ед. на ИТП	шт	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	21 840
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
	Внешнее благоустройство		100%	2 725
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	2,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	180 919,45
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	105 904,41
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	75 015,04
IV	Прочие		100%	44 766,65
V	Услуги по управлению МКД			201 222,37
	ИТОГО (п. I+n. II+n. III+n. IV+n. V)			1 208 203