

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕОРГИЯ ДИМИТРОВА 16**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 906 722

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 906 723

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	361 927,51
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	361 927,51
1.1	Лестничные клетки		100%	201 635,14
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	71 276,27
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	37 379,77
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 789,15
1.5	Содержание мусоропровода		100%	40 847,18
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	147 657,17
3.1	Общестроительные конструкции		100%	9 634,41
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	18 188,24
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	50 071,42
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,2
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	67 246,9
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	192 734,91
	Профилактический ремонт		100%	74 556
	Санитарно-технических устройств		100%	13 446
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	3	
2.3.339	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 15мм(с прминением сварочных работ)	шт	1	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	21 840
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
	Внешнее благоустройство		100%	39 270
3.5.130	Изготовление и установка информационного стенда в подъездах МКД	шт	4	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	3	
4	Непредвиденный ремонт		100%	118 178,91
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	78 599,45
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	39 579,46
IV	Прочие		100%	36 022,12
V	Услуги по управлению МКД			168 381,24
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				906 723