

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕОРГИЯ ДИМИТРОВА 20**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 641 909

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 781 749

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	362 318,26
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	362 318,26
1.1	Лестничные клетки		100%	149 319,84
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	13 332,92
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	3 463,41
1.5	Содержание мусоропровода		100%	15 738,75
1.6	Противопожарные мероприятия		100%	180 463,34
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	237 439,5
3.1	Общестроительные конструкции		100%	1 936,18
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	29 252,82
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	15 774,85
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	37 146,08
3.6	Содержание лифтов		100%	152 700,52
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	69 908,22
	Профилактический ремонт		100%	5 910
	Санитарно-технических устройств		100%	2 095
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
	Внешнее благоустройство		100%	3 815
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	3,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	63 998,22
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	46 006,64
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	17 991,58
IV	Прочие		100%	20 025,33
V	Услуги по управлению МКД			92 057,56
ИТОГО (п. I + п. II + п. III + п. IV + п. V)				781 749

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2023г 79 796,00
Перерасход денежных средств за отчетный период 139 840,00
Перерасход денежных средств за период 2023-2024гг 60 044,00