

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год**

Адрес многоквартирного дома: **ГЕОРГИЯ ДИМИТРОВА 20**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 733 967

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 601 286

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>181 854,92</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	181 854,92
1.1	Лестничные клетки		100%	149 319,84
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	13 332,92
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	3 463,41
1.5	Содержание мусоропровода		100%	15 738,75
1.6	Противопожарные мероприятия			
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>237 439,5</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	1 936,18
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	29 252,82
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	15 774,85
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	37 146,08
3.6	Содержание лифтов		100%	152 700,52
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>69 908,22</b>
	Профилактический ремонт		100%	5 910
	Санитарно-технических устройств		100%	2 095
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
	Внешнее благоустройство		100%	3 815
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	3,5	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>63 998,22</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	46 006,64
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	17 991,58
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>20 025,33</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>92 057,56</b>
<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>				<b>601 286</b>

Неосвоенные денежные средства за 2024 г. 132 681  
Неосвоенные денежные средства накопленные за предыдущий период 270 260  
итого 402 941