

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: ГЕОРГИЯ ДИМИТРОВА 2

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 986 706

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 238 966

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	734 824,4
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	734 824,4
1.1	Лестничные клетки		100%	467 653,98
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	127 612,44
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	37 338,63
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	8 409,73
1.5	Содержание мусоропровода		100%	93 809,62
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	745 225,52
3.1	Общестроительные конструкции		100%	13 554,26
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	28 127,21
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	93 562,75
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,2
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	95 843,08
3.6	Содержание лифтов		100%	511 622,02
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	302 284,61
	Профилактический ремонт		100%	77 856,5
	Санитарно-технических устройств		100%	34 071,5
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.332	Установка(демонтаж-монтаж)фильтра магнитного фланцевого Ду 80мм с применением сварочных работ	шт	1	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	2	
2.3.377	Смена(демонтаж-монтаж)участка трубопровода Ду 89мм 1 м/п (с выполнением сварочных работ)	м.п	0,5	
2.3.391	Установка отвода среды на ПК Ду 20мм за 1 ед. на ИТП	шт	4	
	ОДПУ ТЭТ		100%	38 880
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	4	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	4	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	2	
25	Поверка ТПС	шт.	2	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
	Внешнее благоустройство		100%	4 905
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	4,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	224 428,11
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	161 335,51
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	63 092,6
IV	Прочие		100%	69 398,22
V	Услуги по управлению МКД			387 232,87
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)			2 238 966

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2023г. 432972
Неосвоенные денежные средства за отчетный период 747740
Неосвоенные денежные средства за период 2023-2024гг 1180712