

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕОРГИЯ ДИМИТРОВА 6**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 169 009
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 011 979

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	351 879,12
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	351 879,12
1.1	Лестничные клетки		100%	183 935,70
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	84 338,43
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	31 962,27
1.3	Дератизация и дезинсекция		100%	10 385,98
1.5	Содержание мусоропровода		100%	41 256,74
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	148 686,00
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 479,94
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	17 483,10
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	54 339,73
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,20
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	63 867,03
	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	292 290,70
	Профилактический ремонт		100%	134 262,20
	Санитарно-технических устройств		100%	14 554
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	3	
2.3.380	Установка (настройка) клапана предохранительного ф 15 мм	шт	1	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	21 840
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Поверка ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
	Общестроительные конструкции		100%	61 868,20
3.1.6	гидроизоляция межпанельных стыков	мп	15	
3.2.13	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	7	
	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	53,7	
3.4.9	Внешнее благоустройство		100%	36 000
3.5.130	Изготовление и установка информационного стенда в подъездах МКД	шт	4	
4	Непредвиденный ремонт		100%	158 028,50
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	75 464,88
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	82 563,62
IV	Прочие		100%	35 114,17
V	Услуги по управлению МКД			184 009,29
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 011 979

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2023г	73671
Неосвоенные денежные средства за отчетный период	157030
Неосвоенные денежные средства за период 2023-2024гг	230701