

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕОРГИЯ ДИМИТРОВА 8**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 925 209

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 717 140

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	327 974,08
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	327 974,08
1.1	Лестничные клетки		100%	159 157,22
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	90 274,63
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	38 495,25
1.3	Дератизация и дезинсекция		100%	8 205,44
1.4	Содержание мусоропровода		100%	31 841,54
1.5	Техобслуживание жилых зданий		100%	122 754,69
II	Общестроительные конструкции		100%	7 301,64
3.1	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	14 427,48
3.2	Санитарно-техническое оборудование		100%	45 330,87
3.3	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.4	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	53 807,55
3.5	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	108 668,44
III	Профилактический ремонт		100%	25 032
	Санитарно-технических устройств		100%	7 992
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	1,5	
2.3.391	Установка отвода среды на ПК Ду 20мм за 1 ед. на ИТП	шт	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	17 040
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСПВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	83 636,44
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	60 124,06
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	23 512,38
IV	Прочие		100%	28 969,88
V	Услуги по управлению МКД			128 773,05
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			717 140

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2023г 148 017,00
Неосвоенные денежные средства за отчетный период 208 069,00
Неосвоенные денежные средства за период 2023-2024гг 356 086,00