

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении
условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 13**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	433 971
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	730 226

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	144 078,02
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	144 078,02
1.1	Лестничные клетки		100%	62 897,23
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	54 061,51
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	22 917,19
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	4 202,09
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	81 057,55
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 693,85
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	7 948,93
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	39 349,23
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 258,1
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	28 807,44
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	417 291,24
	Профилактический ремонт		100%	353 853,4
	Санитарно-технических устройств		100%	81 423,4
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	2,5	
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах,в тех.этажах)	м.п	13	
2.3.359	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех этажах) со сборкой узлов	м.п	1,4	
2.3.361	Ремонт опорной системы самотечной канализации (демонтаж-монтаж)	м.п	7	
2.3.391	Установка отвода среды на ПК Ду 20мм за 1 ед. на ИТП	шт	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	17 040
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
	Общестроительные конструкции		100%	252 665
3.1.23	ремонт мягкой кровли в 1 слой	м2	245	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	84	
	Внешнее благоустройство		100%	2 725
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	2,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	63 437,84
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	32 891,25
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	30 546,59
IV	Прочие		100%	18 916,33
V	Услуги по управлению МКД			68 882,60
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				730 226

Неосвоенные денежные средства за 2023 год 38 432,00

Перерасход денежных средств за отчетный период 296255

Итого к доначислению в 2025 году 257 823,00