

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: МЕЧТАТЕЛЕЙ 15

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	838 109
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	937 320
Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества	

I. многоквартирного дома
за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	218 198,7
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	218 198,7
1.1	Лестничные клетки		100%	129 773,23
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	54 371,5
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	25 127,37
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	8 926,6
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	136 172,64
3.1	Общестроительные конструкции		100%	7 603
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	16 699,23
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	41 739,31
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	66 985,85
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	415 112,55
	Профилактический ремонт		100%	288 660,8
	Санитарно-технических устройств		100%	244 955,8
2.3.273	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	1	
2.3.355	Смена участка(демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 160мм 1м/п	м.п	20,6	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	2,5	
2.3.359	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех этажах) со сборкой узлов	м.п	10	
2.3.361	Ремонт опорной системы самотечной канализации (демонтаж-монтаж)	м.п	30	
2.3.391	Установка отвода среды на ПК Ду 20мм за 1 ед. на ИТП	шт	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	17 040
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
	Общестроительные конструкции		100%	23 940
3.1.205	Ремонт кровли в 2 слоя	м2	18,8167	
	Внешнее благоустройство		100%	2 725
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	2,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	126 451,75
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	65 477,73
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	60 974,02
IV	Прочие		100%	32 340,61
V	Услуги по управлению МКД			135 495,7
ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)				937 320

Неосвоенные денежные средства за 2023 год	159 981,00
Перерасход денежных средств за 2024 год	99212
Итого к распределению в 2025 году	60 769,00