

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 17**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 657 484

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 657 484

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	162 474,89
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	162 474,89
1.1	Лестничные клетки		100%	94 867,46
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	38 562,28
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	20 118,55
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	8 926,6
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	111 718,62
3.1	Общестроительные конструкции		100%	8 046,67
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	14 904
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	37 325,37
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,2
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	48 926,38
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	243 258,16
	Профилактический ремонт		100%	143 369
	Задолженность за 2024 год			1 406
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	1 700
2.2.231	Смена фотореле	шт.	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	20 278
2.3.273	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	2	
2.3.349	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1м/п	м.п.	1	
2.3.355	Смена участка(демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 160мм 1м/п	м.п	5	
2.3.391	Установка отвода среды на ПК Ду 20мм за 1 ед. на ИТП	шт	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	21 840
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
	Внешнее благоустройство		100%	4 925
3,5,136	Утилизация падших животных с последующей дез.обработкой (кошка)	шт	1	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	2,5	
	Общестроительные конструкции		100%	93 220
3.1.94	Ремонт ж/б козырька входа в подъезд	м2	7,9	
4	Непредвиденный ремонт		100%	99 889,16
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	52 738,85
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	47 150,31
IV	Прочие		100%	28 586,1
V	Услуги по управлению МКД			111 446,60
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			657 484