

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 19**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 882 533

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 870 498

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	248 904,61
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	248 904,61
1.1	Лестничные клетки		100%	155 356,38
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	61 344,43
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	26 071,02
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	6 132,78
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	145 182,02
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 013,44
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 819,44
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	42 218,04
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	68 985,85
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	303 236,62
	Профилактический ремонт		100%	184 488,1
	Санитарно-технических устройств		100%	57 290
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.323	Установка крана шарового фланцевого Ду 50	шт	1	
2.3.339	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 15мм(с прминением сварочных работ)	шт	1	
2.3.352	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 50 мм 1м/п	м.п.	1	
2.3.355	Смена участка(демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 160мм 1м/п	м.п	6	
2.3.359	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех этажах) со сборкой узлов	м.п	2	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.364	Техническое обслуживание системы самотечной системы канализации МКД спецтехникой КО-560 (стоимости за 1 час)	1 час	2	
2.3.391	Д-23-0066 Установка отвода среды на ПК Ду 20мм за 1 ед. на ИТП	шт	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	17 040
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС 2024	шт.	1	
	Общестроительные конструкции		100%	105 734,5
3.1.9	гидроизоляция козырьков входа в подъезд	м2	9	
3.1.94	Ремонт ж/б козырька входа в подъезд	м2	7,9	
	Внешнее благоустройство		100%	4 423,6
3.5.125	Выполнение работ по распиловке (раскряжке) деревьев на придомовых территориях МКД	м3	1,14	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	2,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	118 748,52
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	66 296,36
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	52 452,16
IV	Прочие		100%	33 440,85
V	Услуги по управлению МКД			139 734,0
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			870 498

Неосвоенные денежные средства за 2023 год 51 566,00

Неосвоенные денежные средства за отчетный период 12034

Итого к распределению в 2025 году 63 600,00