

Семин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год**

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 1**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 871 264

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 911 701

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>271 126,66</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	271 126,66
1.1	Лестничные клетки		100%	166 011,08
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	63 769,04
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	32 419,94
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	8 926,6
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>147 284,99</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	8 351,93
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	21 656,13
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	47 145,83
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	66 985,85
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>315 916,8</b>
	Профилактический ремонт		100%	194 001,1
	Санитарно-технических устройств		100%	44 239
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	2	
2.3.324	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 80	шт	2	
2.3.357	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в квартирах), с последующей заделкой перекрытия	м.п	3,5	
2.3.363	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	1	
2.3.391	Установка отвода среды на ПК Ду 20мм за 1 ед. на ИТП	шт	1	
	<b>ОДПУ ТЭТ</b>		100%	<b>37 200</b>
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Поверка ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
31	Ремонт ТСРВ 2 категории 2024	шт	1	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>112 562,1</b>
3.5.123	Выполнение работ по валке деревьев на придомовой территории МКД	м3	16,79	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	11	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>121 915,7</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	68 573,17
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	53 342,53
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>33 687,9</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>143 684,74</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>911 701</b>

Неосвоенные денежные средства за 2023 год 84 687,00

Перерасход денежных средства за отчетный период 40 437,00

Остаток к распределению в 2025 году 44 250,00