

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 3**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 141 026
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 223 848

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	264 841,36
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	264 841,36
1.1	Лестничные клетки		100%	163 195,04
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	63 288,11
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	27 307,85
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	11 050,36
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	142 530,29
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 276,94
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	19 485,4
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	39 948,33
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	69 045,32
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	604 227,08
	Профилактический ремонт		100%	470 110
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	17 146
2.2.224	Замена кабеля в линиях наружного освещения	м	30,0000	
2.2.225	Приобретение и замена распределительной коробки в линиях наружного освещения	шт.	1,0000	
2.2.226	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	1,0000	
2.2.229	Приобретение и установка кронштейна для светильников внутриквартирного освещения	шт	1,0000	
	Санитарно-технических устройств		100%	69 564
2.3.307	Замена (демонтаж-монтаж) фланцевого соединения Ду 50мм	шт	1	
2.3.308	Замена (демонтаж-монтаж) фланцевого соединения Ду 80мм	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	6	
2.3.341	Смена спускника с вентиля до Ду 32мм (с применением сварочных работ)	шт	3	
2.3.345	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п	шт	0,5	
2.3.349	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 32 мм 1м/п	м.п.	6	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.382	Установка фильтра магнитного до Ду 50мм с приминением сварочных работ	шт	1	
2.3.391	Установка отвода среды на ПК Ду 20мм за 1 ед. на ИТП	шт	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	17 040
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
	Общестроительные конструкции		100%	312 360
3.1.205	Ремонт кровли в 2 слоя	м2	274	
	Внешнее благоустройство		100%	54 000
3.5.130	Изготовление и установка информационного стенда в подъездах МКД	шт	6	
4	Непредвиденный ремонт		100%	134 117,11
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	77 344,44
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	56 772,67
IV	Прочие		100%	38 149,69
V	Услуги по управлению МКД			174 099,59
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				1 223 848

Перерасход денежных средств за отчетный период будет
доначислен в 2025 году

82 822,00