

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 5**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 609 778

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 636 446

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	145 707,84
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	145 707,84
1.1	Лестничные клетки		100%	72 954,87
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	41 911,96
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	24 594,66
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	6 246,35
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	93 096,8
3.1	Общестроительные конструкции		100%	5 354,03
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	12 376,35
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	34 612,36
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	38 866,91
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	271 715,2
	Профилактический ремонт		100%	182 436,43
	Задолженность за 2024 год			25 638,00
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	643,93
2.2.36	Замена светодиодного светильника в теплоузле	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	8 264,5
2.3.343	Смена отдельных участков трубопровода Ду 15 мм 1 м/п	1 м.п	0,5	
	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 20мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	1,5	
2.3.346	Установка отвода среды на ПК Ду 20мм за 1 ед. на ИТП	шт	1	
2.3.391	ОДПУ ТЭТ		100%	17 040
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
	Общестроительные конструкции		100%	125 400
3.1.205	Ремонт кровли в 2 слоя	м2	110	
	Внешнее благоустройство		100%	5 450
	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки			
3.5.134		м3	5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	89 278,77
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	45 111,33
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	44 167,44
IV	Прочие		100%	24 400,2
V	Услуги по управлению МКД			101 526,12
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				636 446

Перерасход денежных средств за отчетный период будет
доначислен в 2025 году

26668