

Семин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: МЕЧТАТЕЛЕЙ 7

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 011 213
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	930 100

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома
за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	311 169,91
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	311 169,91
1.1	Лестничные клетки		100%	171 293,76
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	92 321,36
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	36 652,07
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 902,72
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	163 820,7
3.1	Общестроительные конструкции		100%	9 773,29
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 519,42
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	50 706,51
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	79 047,18
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	201 821,33
	Профилактический ремонт		100%	61 955,7
	Санитарно-технических устройств		100%	37 135,7
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	2	
2.3.332	Установка(демонтаж-монтаж)фильтра магнитного фланцевого Ду 80мм с применением сварочных работ	шт	1	
2.3.346	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 20мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	2	
2.3.348	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	2	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.377	Смена(демонтаж-монтаж)участка трубопровода Ду 89мм 1 м/п (с выполнением сварочных работ)	м.п	0,3	
2.3.391	Установка отвода среды на ПК Ду 20мм за 1 ед. на ИТП	шт	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	24 820
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	1	
34	Приобретение и установка СДВИ	шт.	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	139 865,63
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	81 476,9
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	58 388,73
IV	Прочие		100%	39 659,74
V	Услуги по управлению МКД			213 628,45
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			930 100

Неосвоенные денежные средства за 2023 год	45 166,00
Неосвоенные денежные средства за отчетный период	81 113,00
Итого к распределнию в 2025 году	126 279,00