

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 15**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 3 576 264

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3 207 922

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	551 065,18
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	551 065,18
1.1	Лестничные клетки		100%	366 314,17
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	64 064,04
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	30 519,14
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	11 351,33
1.5	Содержание мусоропровода		100%	78 816,5
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	819 514,33
3.1	Общестроительные конструкции		100%	14 340,7
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	35 894,91
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	75 288,3
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	101 317,67
3.6	Содержание лифтов		100%	589 527,5
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	1 351 362,93
	Задолженность по отчету за 2023г			144 095,00
	Профилактический ремонт		100%	952 900,14
	Санитарно-технических устройств		100%	96 344,5
2.3.270	Ремонт мест соединений двух чугунных труб ливневой канализации, восстановление раструбов с заменой на пластиковые элементы	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.325	Смена (монтаж-демонтаж) крана шарового фланцевого Ду 100	шт	2	
2.3.345	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п	шт	0,5	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	4,5	
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах,в тех.этажах)	м.п	2,5	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	8	
2.3.391	Установка отвода среды на ПК Ду 20мм за 1 ед. на ИТП	шт	3	
	ОДПУ ТЭТ		100%	38 880
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	4	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	4	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	2	
25	Поверка ТПС	шт.	2	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
	Общестроительные конструкции		100%	814 950,6
3.1.205	Ремонт кровли в 2 слоя	м2	265	
3.4.4	Монтаж ПВХ окон	шт	8	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	251	
	Внешнее благоустройство		100%	2 725
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	2,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	254 367,79
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	172 824,32
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	81 543,47
IV	Прочие		100%	70 613,03
V	Услуги по управлению МКД			415 366,45
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			3 207 922

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

368 342,00