

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год**

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 17**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 379 109
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 598 377

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>471 478,10</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>471 478,10</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>364 139,8</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>43 810,87</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>15 164,6</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>5 945,39</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>42 417,44</b>
<b>1.6</b>	<b>Противопожарные мероприятия</b>			
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>534 264,35</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>7 052,88</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>33 503,82</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>150 012,66</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>629,05</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>47 470,4</b>
<b>3.6</b>	<b>Содержание лифтов</b>		100%	<b>295 595,54</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>337 497,36</b>
	<b>Задолженность по отчету за 2023г</b>			<b>148 994</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>54 343</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>26 348</b>
2.3.270	Ремонт мест соединений двух чугунных труб ливневой канализации, восстановление раструбов с заменой на пластиковые элементы	шт	1	
2.3.346	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 20мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	2	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	2	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	2	
2.3.363	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	1	
	<b>ОДПУ ТЭТ</b>		100%	<b>3 468</b>
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	1	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>20 592</b>
3.1.200	Запирающее устройство	шт	11	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>3 935</b>
3.5.131	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	2	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	1,5	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>134 160,36</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>96 444,37</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>37 715,99</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>59 209,8</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>195 927,22</b>
	<b>ИТОГО (п.1+п.11+п.111+п.114+п.115)</b>			<b>1 598 377</b>