

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 17а**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 509 714

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3 188 558

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	548 135,8
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	548 135,8
1.1	Лестничные клетки		100%	362 108,82
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	73 722,33
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	26 838,63
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	13 764,68
1.5	Содержание мусоропровода		100%	71 701,34
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	1 244 190,8
3.1	Общестроительные конструкции		100%	13 484,85
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	47 624,8
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	470 731,61
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	119 676,79
3.6	Содержание лифтов		100%	589 527,5
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	891 479,46
	Задолженность по отчету за 2023г			595 704,00
	Профилактический ремонт		100%	50 050
	Санитарно-технических устройств		100%	6 145
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.339	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 15мм(с применением сварочных работ)	шт	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	38 880
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	4	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	4	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	2	
25	Поверка ТПС	шт.	2	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
	Внешнее благоустройство		100%	5 025
3.5.131	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	2	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	2,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	245 725,46
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	171 628,6
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	74 096,86
IV	Прочие		100%	152 529,24
V	Услуги по управлению МКД			352 222,5
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			3 188 558

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2025г)

678844