

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 19**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)

1 755 588

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

1 624 751

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	449 722,34
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	449 722,34
1.1	Лестничные клетки		100%	356 707,67
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	25 420,53
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	14 330,32
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	5 945,39
1.5	Содержание мусоропровода		100%	47 318,43
1.6	Противопожарные мероприятия			
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	464 270,3
3.1	Общестроительные конструкции		100%	7 133,23
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	31 214,11
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	82 227,97
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	47 470,4
3.6	Содержание лифтов		100%	295 595,54
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	460 741,9
	Профилактический ремонт		100%	319 859,5
	Санитарно-технических устройств		100%	301 139,5
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	1	
2.3.339	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 15мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.343	Смена отдельных участков трубопровода Ду 15 мм 1 м/п	1 м.п	1,5	
2.3.346	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 20мм 1м/п через перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	шт	4	
2.3.347	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 25 мм 1м/п	м.п.	2	
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах,в тех.этажах)	м.п	1,5	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.362	Изготовление и установка регистра	шт	15	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
	Общестроительные конструкции		100%	18 720
3.1.200	Запирающее устройство	шт	10	
4	Непредвиденный ремонт		100%	140 882,4
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	101 276,67
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	39 605,73
IV	Прочие		100%	46 442,53
V	Услуги по управлению МКД			203 573,47
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 624 751

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

130 837

Неосвоенные денежные средства накопленные за предыдущий период

787 954

итого

918 791