

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год**

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 19а**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	2 549 411
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	2 576 443
<b>Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества</b>	

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>515 044,37</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	515 044,37
1.1	Лестничные клетки		100%	353 864,81
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	47 029,8
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	28 166,83
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	8 336,04
1.5	Содержание мусоропровода		100%	77 646,89
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>891 680,26</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	13 525,38
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	35 103,58
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	130 701,76
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	119 676,79
3.6	Содержание лифтов		100%	589 527,5
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>732 982,13</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>473 694,56</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>204 014,5</b>
2.3.355	Смена участка(демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 160мм 1м/п	м.п	27	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	6	
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах,в тех.этажах)	м.п	20,5	
2.3.359	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в тех.подвалах, тех этажах) со сборкой узлов	м.п	11	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	2	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	5	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>89 871</b>
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	103,3	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>6 780</b>
3.5.131	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	4	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	2	
	<b>ОДПУ ТЭТ</b>		100%	<b>173 029,06</b>
37	восстановление работоспособности коллективного прибора ТЭИТ	шт.	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>259 287,57</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	171 344
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	87 943,57
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>84 501,72</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>352 234,02</b>
	<b>ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)</b>			<b>2 576 443</b>

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2023г	30 303,00
Перерасход денежных средств за отчетный период	27 032,00
Неосвоенные денежные средства за период 2023-2024гг	3 271,00