

_____ Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 21а**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 346 611

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 619 699

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	524 282,59
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	524 282,59
1.1	Лестничные клетки		100%	348 327,14
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	60 867,28
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	34 265,87
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	8 097,54
1.5	Содержание мусоропровода		100%	72 724,76
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	1 252 159,42
3.1	Общестроительные конструкции		100%	13 426,32
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	47 624,8
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	478 758,76
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	119 676,79
3.6	Содержание лифтов		100%	589 527,5
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	335 208,32
	Профилактический ремонт		100%	74 851
	ОДПУ ТЭТ		100%	21 840
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
	Общестроительные конструкции		100%	50 286
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	57,8	
	Внешнее благоустройство		100%	2 725
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	2,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	260 357,32
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	172 113,01
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	88 244,31
IV	Прочие		100%	153 007,77
V	Услуги по управлению МКД			355 040,9
	ИТОГО (п.I+n.II+n.III+n.IV+n.V)			2 619 699

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2023г 247953
Перерасход денежных средств за отчетный период 273088
Перерасход денежных средств за период 2023-2024гг (бюджет доначислен в 2025г) 25135