

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 23**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 373 197
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 840 778

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	653 075,61
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	653 075,61
1.1	Лестничные клетки		100%	365 765,23
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	41 604,83
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	14 647,25
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	5 945,39
1.5	Содержание мусоропровода		100%	44 649,57
1.6	Противопожарные мероприятия		100%	180 463,34
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	534 866,02
3.1	Общестроительные конструкции		100%	7 181,49
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	33 690,55
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	150 298,99
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	47 470,4
3.6	Содержание лифтов		100%	295 595,54
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	391 324,46
	Профилактический ремонт		100%	252 047,67
	Санитарно-технических устройств		100%	61 050
2.3.154	Замена проушин на металлическую дверь	ком-кт.	1	
2.3.273	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	2	
2.3.309	Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм	шт	2	
2.3.310	Ремонт резьбового соединения Ду до 32мм	шт	1	
2.3.316	Ремонт вентеля до20мм, на стояках отопления, водоснаб(без отключения)	шт	2	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	7	
2.3.339	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 15мм (с прминением сварочных работ)	шт	3	
2.3.345	Смена(демонтаж-монтаж) отдельных участков трубопровода Ду 20 мм 1м/п	шт	1	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	3	
2.3.357	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в квартирах), с последующей заделкой перекрытия	м.п	2	
	ОДПУ ТЭТ		100%	33 891,88
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	1	
23	Поверка ТЭМ 104 Ду до 65 мм	шт	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
29	Ремонт ЭРСВ 3 категории	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	157 105,79
3.1.200	Запирающее устройство	шт	10	
3.4.6	Монтаж ПВХ окон	шт	1	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	124,6	
4	Непредвиденный ремонт		100%	139 276,79
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	100 122,45
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	39 154,34
IV	Прочие		100%	60 002,06
V	Услуги по управлению МКД			201 510,16
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				1 840 778

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2023г	523 788,00
Перерасход денежных средств за отчетный период	467 581,00
Неосвоенные денежные средства за период 2023-2024гг	56 207,00