

\_\_\_\_\_ Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год**

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 23а**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 504 696

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 617 053

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>547 342,49</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>547 342,49</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>369 527,19</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>57 753,32</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>29 506,77</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>13 980,47</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>76 574,74</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>1 243 377,77</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>13 752,48</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>46 926,6</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>470 349,15</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>3 145,25</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>119 676,79</b>
<b>3.6</b>	<b>Содержание лифтов</b>		100%	<b>589 527,5</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>304 894,65</b>
	<b>Задолженность по отчету за 2023г</b>			<b>12 984,00</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>37 703,6</b>
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>32 190</b>
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	37	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>5 513,6</b>
3.5.125	Выполнение работ по распиловке (раскряжке) деревьев на придомовых территориях МКД	м3	1,14	
3.5.134	Сбор, транспортирование и передача отходов на утилизацию после проведения санитарной очистки	м3	3,5	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>254 207,05</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>177 725,79</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>76 481,26</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>153 665,07</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>367 773,24</b>
<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>				<b>2 617 053</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2025г)

112 357,00