

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 25**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 109 672
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 474 983

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	587 593,67
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	587 593,67
1.1	Лестничные клетки		100%	330 847,12
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	21 087,82
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	7 706,01
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	5 945,39
1.5	Содержание мусоропровода		100%	41 543,99
1.6	Противопожарные мероприятия		100%	180 463,34
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	454 699,43
3.1	Общестроительные конструкции		100%	6 831,88
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	31 121,49
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	79 380,46
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	41 141,01
3.6	Содержание лифтов		100%	295 595,54
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	193 085,06
	Профилактический ремонт		100%	55 840
	Санитарно-технических устройств		100%	35 248
2.3.273	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	2	
2.3.310	Ремонт резьбового соединения Ду до 32мм	шт	1	
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	5	
2.3.339	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 15мм(с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.356	Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков	м.п	2	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	1	
2.3.363	Санитарная обработка подвального помещения	ч/час	1	
2.3.390	Установка отвода среды на ПК за 1 ед. на ИТП	ед	1	
	Общестроительные конструкции		100%	20 592
3.1.200	Запирающее устройство	шт	11	
4	Непредвиденный ремонт		100%	137 245,06
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	98 661,89
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	38 583,17
IV	Прочие		100%	44 166,35
V	Услуги по управлению МКД			195 438,63
ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)				1 474 983

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2023г	58 856,00
Перерасход денежных средств за отчетный период	365 311,00
Перерасход денежных средств за период 2023-2024гг	306 455,00