

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 29**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 115 120
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 306 912

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	267 629,75
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	267 629,75
1.1	Лестничные клетки		100%	159 327,42
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	38 854,43
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	26 148,22
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 385,98
1.5	Содержание мусоропровода		100%	32 913,7
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	130 031,78
3.1	Общестроительные конструкции		100%	9 491,34
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	17 333,41
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	46 823,80
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,20
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	53 867,03
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	693 136,83
	Профилактический ремонт		100%	582 568
	Санитарно-технических устройств		100%	2 705
2.3.273	Прочистка фановых труб на кровлях МКД	шт	1	
2.3.391	Установка отвода среды на ПК Ду 20мм за 1 ед. на ИТП	шт	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	17 040
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
	Общестроительные конструкции		100%	394 673
3.1.205	Ремонт кровли в 2 слоя	м2	300	
3.2.13	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	8	
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	49,5	
	Внешнее благоустройство		100%	168 150
3.5.112	Изготовление и установка газонного ограждения на придомовых территориях МКД	м.п.	56,05	
4	Непредвиденный ремонт		100%	110 568,83
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	73 128,77
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	37 440,06
IV	Прочие		100%	35 087,52
V	Услуги по управлению МКД			181 026,27
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 306 912

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2023г	289156
Перерасход денежных средств за отчетный период	191792
Неосвоенные денежные средства за период 2023-2024гг	97364