

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 31**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	1 312 086
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 173 429
Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества	

I. многоквартирного дома
за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	426 090,39
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	426 090,39
1.1	Лестничные клетки		100%	253 195,61
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	60 288,53
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	51 778,46
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	13 509,16
1.5	Содержание мусоропровода		100%	47 318,63
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	181 703,36
3.1	Общестроительные конструкции		100%	12 267,87
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	21 387,97
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	57 682,02
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	87 220,25
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	269 784,08
	Профилактический ремонт		100%	117 318,4
	Санитарно-технических устройств		100%	68 086,5
2.3.317	Смена крана шарового муфтового Ду 25	шт	4	
2.3.339	Смена(демонтаж-монтаж) спускника с вентилем Ду 15мм(с прминением сварочных работ)	шт	2	
2.3.341	Смена спускника с вентиля до Ду 32мм (с применением сварочных работ)	шт	2	
2.3.343	Смена отдельных участков трубопровода Ду 15 мм 1 м/п	1 м.п	2	
2.3.357	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1 м/п (в квартирах), с последующей заделкой перекрытия	м.п	4,5	
2.3.360	Прочистка самотечного канализационного коллектора (тросом)	ч/час	2	
2.3.368	Установка (демонтаж-монтаж) ПУ ХВС Ду 32 мм (без выполнения сварочных работ)	шт	1	
2.3.377	Смена(демонтаж-монтаж)участка трубопровода Ду 89мм 1 м/п (с выполнением сварочных работ)	м.п	1,5	
2.3.391	Установка отвода среды на ПК Ду 20мм за 1 ед. на ИТП	шт	1	
	ОДПУ ТЭТ		100%	21 840
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	шт	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	шт	2	
24	Поверкаа ТСРВ	шт.	1	
25	Поверка ТПС	шт.	1	
26	Поверка СДВИ	шт.	2	
	Общестроительные конструкции		100%	22 791,9
3,1.83	Внутренняя отделка подъезда	шт	0,15	
	Внешнее благоустройство		100%	4 600
3.5.131	Вывоз мусора после санитарной очистки придомовых территорий МКД	м3	4	
4	Непредвиденный ремонт		100%	152 465,68
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	96 891,03
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	55 574,65
IV	Прочие		100%	42 494,65
V	Услуги по управлению МКД			253 356,54
ИТОГО (п.1+п.1I+п.1II+п.1IV+п.1V)				1 173 429

Неосвоенные денежные средства за отчетный период 138 657,00