Сёмин	Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: МИРА 33

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)

744 043

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

753 545

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

	за счет сресств нанамателей и сооственников жилых и нежилых п			I
				Стоимость
				выполненных работ,
				оказанных услуг за
			Количество услуг	2024 год, с учетом
	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества	Единицы	(объем общего	услуг по управленик
№ п/п	многоквартирного дома	измерения	`имущества)	(руб.)
1	2	3	4	5
		_		-
ı	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	180 115,2
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	180 115,2
1.1	Лестничные клетки		100%	90 738,7
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	39 103,14
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	23 290,54
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	5 462,72
1.5	Содержание мусоропровода		100%	21 520,
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	85 110,57
3.1	Общестроительные конструкции		100%	4 873,15
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	11 003,4
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	35 874,64
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 258,
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	32 101,2
	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества			5= 101,
Ш	многоквартирного дома		100%	364 480,52
	Профилактический ремонт		100%	300 740,48
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	643,93
2.2.36	Замена светодиодного светильника в теплоузле	ШТ	10070	040,00
2.2.30	Санитарно-технических устройств	ші	100%	33 550
2 2 247	Смена крана шарового муфтового Ду 25			33 331
2.3.317	1 1 11	ШТ	2	
2.3.318	Смена крана шарового муфтового Ду 32 Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 20мм 1м/п через	ШТ	1	
0 0 0 40			_	
2.3.346	перекрытие, с последующей заделкой перекрытия	ШТ	1	
0 0 0 40	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода Ду 25мм 1м/п через			
2.3.348	перекрытие, с последующей заделкой перекрытия Смена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной	ШТ	2	
	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1			
0 0 050	канализации Ду 110мм 1м/п(в квартирах),с демонтажом, монтажом смывных бачков			
2.3.356	Замена(демонтаж-монтаж) участка трубопровода самотечной	М.П	2	
	канализации Ду 110мм 1 м/п (в квартирах), с последующей заделкой			
0 0 057	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		4.5	
2.3.357	перекрытия	М.П	1,5	
2.3.391	Установка отвода среды на ПК Ду 20мм за 1 ед. на ИТП	ШТ	1	4= 04
	ОДПУ ТЭТ		100%	17 04
21	Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка	ШТ	2	
22	Повера ЭСРВ(Ду10-65мм)	ШТ	2	
24	Поверкаа ТСРВ	ШТ.	1	
25	Поверка ТПС	ШТ.	1	
	Общестроительные конструкции		100%	249 506,5
3,1,83	Внутренняя отделка подъезда	ШТ	1	
3.1.34	Обшивка тамбура профлистом по утеплителю	м2	9,85	
3.2.13	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	4	
	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного			
3.4.9	материала (вилотерм)	МП	69,9	
4	Непредвиденный ремонт		100%	63 740,0
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	39 464,7
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	·
IV	Прочие		100%	
٧	Услуги по управлению МКД		. 3070	102 680,64
v				

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2023г Перерасход денежных средств за отчетный период Неосвоенные денежные средства за период 2023-2024гг