

_____ Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **40 ЛЕТ ПОБЕДЫ 3**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 681 780

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 578 618

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	435 308,16
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	435 308,16
1.1	Лестничные клетки		100%	243 060,39
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	103 733,09
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	27 526,56
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 136,71
1.5	Содержание мусоропровода		100%	51 851,41
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	519 255,04
3.1	Общестроительные конструкции		100%	8 514,89
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	22 676,92
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	66 966,11
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	65 493,45
3.6	Содержание лифтов		100%	353 716,52
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	369 914,25
	Профилактический ремонт		100%	214 862
	Санитарно-технических устройств		100%	21 641
2.3.358	Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах, в тех. этажах)	м.п	7	
2.3.390	Установка отвода среды на ГК за 1 ед. на ИТП	ед	2	
	Внешнее благоустройство		100%	29 400
3.5,138	Утилизация падших животных с последующей дез.обработкой	шт	2	
3.5.130	Изготовление и установка информационного стенда в подъездах МКД	шт	3	
	Общестроительные конструкции		100%	163 821
3.4.9	Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм)	мп	188,3	
4	Непредвиденный ремонт		100%	155 052,25
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	111 463,03
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	43 589,22
IV	Прочие		100%	48 888,63
V	Услуги по управлению МКД			205 251,84
	ИТОГО (п.I+n.II+n.III+n.IV+n.V)			1 578 618

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2023г. 385 153,00
Неосвоенные денежные средства за отчетный период 103 162,00
Неосвоенные денежные средства за период 2023-2024гг 488 315,00