

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2024 год

Адрес многоквартирного дома: **40 ЛЕТ ПОБЕДЫ 5**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 153 529

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 974 408

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

| № п/п | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2024 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|------------|--|-------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | 100% | 442 384,52 |
| 1 | Уборка внеквартирных мест общего пользования | | 100% | 442 384,52 |
| 1.1 | Лестничные клетки | | 100% | 259 596,54 |
| 1.2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период | | 100% | 93 364,64 |
| 1.3 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период | | 100% | 30 038 |
| 1.4 | Дератизация и дезинсекция | | 100% | 7 387,73 |
| 1.5 | Содержание мусоропровода | | 100% | 51 997,61 |
| II | Техобслуживание жилых зданий | | 100% | 686 845,7 |
| 3.1 | Общестроительные конструкции | | 100% | 8 491,08 |
| 3.2 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | 100% | 26 264,64 |
| 3.3 | Санитарно-техническое оборудование | | 100% | 204 992,86 |
| 3.4 | Специальные общедомовые технические устройства | | 100% | 1 887,15 |
| 3.5 | Подготовка к сезонной эксплуатации | | 100% | 65 493,45 |
| 3.6 | Содержание лифтов | | 100% | 379 716,52 |
| III | Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 100% | 553 275,91 |
| | Профилактический ремонт | | 100% | 400 808 |
| | Санитарно-технических устройств | | 100% | 31 196 |
| 2.3.270 | Ремонт мест соединений двух чугунных труб ливневой канализации, восстановление растрескавшихся с заменой на пластиковые элементы | шт | 1 | |
| 2.3.303 | Замена (демонтаж-монтаж) резьбы Ду 32 | шт | 1 | |
| 2.3.309 | Ремонт резьбового соединения Ду до 20мм | шт | 1 | |
| 2.3.317 | Смена крана шарового муфтового Ду 25 | шт | 5 | |
| 2.3.358 | Смена участка (демонтаж-монтаж) трубопровода самотечной канализации Ду 110мм 1м/п (в тех. подвалах, в тех.этажах) | м.п | 4 | |
| | ОДПУ ТЭТ | | 100% | 21 840 |
| 21 | Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка | шт | 2 | |
| 22 | Поверка ЭСРВ(Ду10-65мм) | шт | 2 | |
| 24 | Поверка ТСРВ | шт. | 1 | |
| 25 | Поверка ТПС | шт. | 1 | |
| 26 | Поверка СДВИ | шт. | 2 | |
| | Внешнее благоустройство | | 100% | 2 200 |
| 3,5,136 | Утилизация падших животных с последующей дез.обработкой | шт | 1 | |
| | Общестроительные конструкции | | 100% | 345 572 |
| 3.1.30 | Замена мусороклапана | шт | 1 | |
| 3.4.9 | Утепление межпанельных стыков с применением теплоизоляционного материала (вилотерм) | мп | 385,6 | |
| 4 | Непредвиденный ремонт | | 100% | 152 467,91 |
| 4.1 | Работы связанные с устранением аварийных ситуаций | | 100% | 109 605,21 |
| 4.2 | Работы по результатам осмотров и заявкам населения | | 100% | 42 862,7 |
| IV | Прочие | | 100% | 75 609,78 |
| V | Услуги по управлению МКД | | | 216 291,84 |
| | ИТОГО (п.I+n.II+n.III+n.IV+n.V) | | | 1 974 408 |

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2023г

579690

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

179121

Неосвоенные денежные средства за период 2023-2024гг

758811